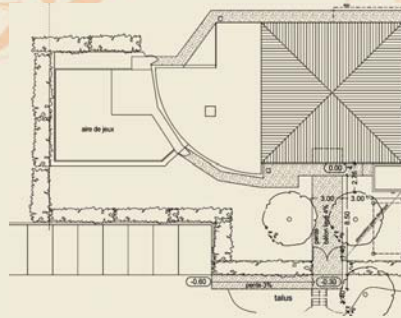


Syndicat Mixte d'Aménagement et d'Équipement du Mont Ventoux  
et de préfiguration du Parc naturel régional du Mont Ventoux

# De l'idée à la réalisation nous accompagnons votre commune



## La Mission de Maîtrise d'Ouvrage Mandatée

« Loi MOP du 12 juillet 1985 »

Par ses statuts et dans le cadre de la loi MOP du 12 juillet 1985,  
le Syndicat Mixte d'Aménagement et d'Équipement du Mont Ventoux a pour mission de réaliser différentes  
opérations, au nom et pour le compte des communes.

# La Mission de Maîtrise d'Ouvrage Mandatée

## Comment ça marche?

La collectivité maître d'ouvrage, confie par convention de mandat au SMAEMV l'exercice en son nom et pour son compte de tout ou partie de ses attributions.

Le mandat est exercé dans la limite du programme et de l'enveloppe financière prévisionnelle arrêtée par le maître de l'ouvrage.

Le service maîtrise d'ouvrage mandatée conduit la réalisation de l'opération. Il met à la disposition des communes ses compétences et son expérience. Il libère le maître d'ouvrage de l'exécution des tâches administratives, techniques et de la gestion financière de l'opération.

La commune reste toutefois, maître de l'opération puisqu'elle est amenée à prendre les décisions à chaque étape importante du projet.

## Quels avantages?

En relation avec les financeurs, le SMAEMV assiste le maître d'ouvrage pour l'établissement et le montage des dossiers de demande de subvention.

Le SMAEMV assure le portage financier de l'opération confiée.

Il peut être autorisé à percevoir les subventions (sauf celles dont la réglementation l'interdit).

## Exemples de réalisations

Depuis de nombreuses années, le SMAEMV a acquis une expérience dans de nombreux domaines :

**PETITE ENFANCE** : crèche, école, groupe scolaire, restaurant scolaire

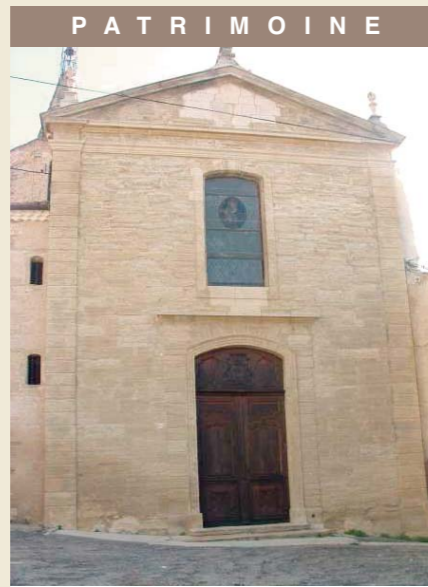
**PATRIMOINE** : Eglise, centre village

**BATIMENTS COMMUNAUX** : mairie, maison des services publics, bibliothèque, salle polyvalente, logements, services techniques, caserne

**ÉCONOMIE LOCALE** : commerce multiservices, bistrot de pays

**LOISIRS** : complexes sportifs, aires de jeux, skate parc, piscine

**INFRASTRUCTURES** : traversées de village, voiries, réseaux



PATRIMOINE

Maître d'ouvrage : Commune de MALEMORT DU COMTAT  
Projet : confortement et 1<sup>ère</sup> phase de travaux de restauration de l'église  
Coût du projet : 404 000 € TTC



PETITE ENFANCE

Maître d'ouvrage : Communauté de Communes des terrasses du ventoux  
Projet : renovation et extension de la crèche des auzipinoux  
coût du projet : 184 000 € ttc



BÂTIMENTS

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE SAINT DIDIER  
Projet : Relocalisation des services techniques  
Coût du projet : 517 000 € TTC



Maître d'ouvrage : COMMUNE D'ENTRECHAUX  
Projet : Complexe sportif 2<sup>ème</sup> Tranche Construction d'une salle polyvalente  
Démarche environnementale  
Coût du projet : 1 295 000 € TTC



COMMUNAUX

Maître d'ouvrage : COMMUNE DE VILLES SUR AUZON  
Projet : Réhabilitation de l'immeuble Chastel  
Création d'une bibliothèque avec salle partagée avec l'école primaire  
Coût du projet : 802 000 € TTC



Maître d'ouvrage : COMMUNE DE ST PIERRE DE VASSOLS  
Projet : Création de la maison des services publics  
Coût du projet : 312 000 € TTC



SPORTS ET LOISIRS

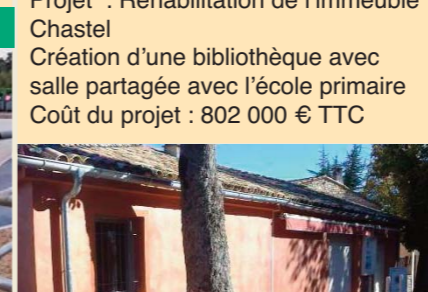
Maître d'ouvrage : COMMUNE D'AUREL  
Projet : Aménagement d'une aire de pique-nique  
Coût du projet : 40 640, 47 € TTC



Maître d'ouvrage : COMMUNE DE VILLES SUR AUZON  
Projet : Création d'un skate park  
Coût du projet : 113 000 € TTC



Maître d'ouvrage : COMMUNE DE SAULT  
Projet : Rénovation du complexe sportif du Duffends  
Tranche 1 : aménagement du bassin de natation et de ses abords  
Coût du projet : 256 000 € TTC



Maître d'ouvrage : COMMUNE DE SAINT CHRISTOL D'ALBION  
Projet : Extension d'un local multicommerce  
Coût du projet : 247 000 € TTC



Maître d'ouvrage : COMMUNE DE CRILLON LE BRAVE  
Projet : Création d'un centre de vie  
Création d'un commerce multiservices, restaurant bar, gîte d'étape, logements, point info-tourisme et aménagement des abords.  
Coût du projet : 1 435 000 € TTC



VOIRIE

Maîtrise d'ouvrage : Commune de VILLES SUR AUZON  
Aménagement et embellissement tour de ville  
COUT : 976 914 € TTC

ÉCONOMIE LOCALE

## Nos missions?

- Définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et exécuté,
- Préparation, passation et gestion (suivi d'exécution et versement des rémunérations) des marchés de MAITRISE D'ŒUVRE, de PRESTATAIRES D'ETUDES et des marchés de TRAVAUX nécessaires à la réalisation du projet;
- Assistance en matière d'assurance de dommages à l'ouvrage, préparation du choix et signature du marché d'assurance;
- Présence et assistance aux réunions de chantiers;
- Réception de l'ouvrage;
- Gestion administrative, financière et comptable de l'opération;
- Assistance pendant l'année de parfait achèvement;
- Accomplissement de tous les actes afférents aux attributions mentionnées ci-dessus;
- Le maître d'ouvrage mandaté peut agir en justice pour le compte du maître de l'ouvrage.

**TOUTES CES MISSIONS SONT EXÉCUTÉES APRÈS APPROBATION DES CHOIX PAR LA COMMUNE.**

## Quand nous contacter?

- Très en amont, dès l'idée de projet, mais le Syndicat peut aussi intervenir après passage des marchés d'études.
- Dans le cadre du respect des règles de la commande publique, la passation du contrat de mandat est régie par le Code des Marchés Publics.
- Le Syndicat répond aux consultations lancées pour le choix d'un mandataire. Ses honoraires (4 %, délibération du 18/12/2001) sont établis sur la base du montant H.T. des travaux.

# Les compétences et l'expérience pour mener à bien vos projets



## Le SMAEMV développe ses compétences dans les domaines suivants :

- Connaissance des pratiques budgétaires publiques et des institutions,
- Veille permanente des circuits de financement,
- Veille juridique Code des marchés publics et contexte réglementaire,
- Veille documentaire et technique en matière énergétique et environnementale,
- Introduction Critères sociaux et environnementaux.

## Le service maîtrise d'ouvrage mandatée : une équipe pluridisciplinaire

- Gestion administrative et financière des projets :  
*Virginie Raspail, Nathalie Rougon, Odile Signoret*
- Suivi technique du projet et suivi chantier :  
*Sylvie Fimbry*
- Service comptable :  
*Anne Veilleroy et Mireille Denarie*

Nous contacter : 830 Avenue du Mont Ventoux, 84200 Carpentras - Téléphone : 04 90 63 22 74  
courriel : [mod@smaemv.fr](mailto:mod@smaemv.fr)

